



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 750,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Ciudad Quesada - Town
Soumis:	31/01/2025

#### Description:

Cette superbe villa individuelle de trois chambres, orientée sud-est, à Quesada, est située à proximité du pittoresque parc El Recorral et à 20 minutes à pied de la rue principale animée de Quesada. Des commodités telles qu'un supermarché « essentiels », un lieu de divertissement, un restaurant et un bar sont à seulement quelques minutes. Le parcours de golf de La Marquesa est à quelques minutes en voiture et la plage est accessible en 10 à 15 minutes. Construite en 2019 et à l'origine la maison témoin, cette propriété s'étend sur une superficie impressionnante de 160 m<sup>2</sup> et est finie à un niveau exceptionnellement élevé. La villa bénéficie d'une vue sur les montagnes et les lacs salés. Le salon ouvert est lumineux et spacieux, avec des portes coulissantes vitrées d'un mur à l'autre qui s'ouvrent sur la piscine. La cuisine moderne équipée comprend un bar à petit-déjeuner, complété par une buanderie séparée. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre double et une salle de douche familiale. Des escaliers du salon mènent au premier étage, qui abrite deux autres chambres doubles. La chambre principale dispose de dressings et les deux chambres ont accès à des terrasses et à des salles de douche attenantes. Les caractéristiques supplémentaires comprennent la climatisation canalisée et des armoires encastrées. L'extérieur est tout aussi impressionnant, avec un mélange de zones carrelées et gazonnées, une superbe piscine privée de 10 x 4 préinstallée pour le chauffage, des bordures de sapins et des palmiers matures. Il



y a également un parking hors route, ce qui fait de cette villa un choix idéal pour une maison de luxe sur la Costa Blanca Sud.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	160 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	530 m <sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption:	B
---------------------	---

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	VRE 5734
-----------	----------

