



## listing



### Information de l'agent

|                   |   |
|-------------------|---|
| Nom:              | Spain Property Shop   |
| Nom de compagnie: |   |
| Pays:             | Espagne   |
| Expérience since: | 1989  |
| Type de service:  | Selling a Property  |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Téléphone:        | +34 (965) 322-270   |
| Languages:        | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Site web:         | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Détails de l'annonce

|              |             |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre      |
| Prix:        | EUR 299,000 |

### Location

|         |            |
|---------|------------|
| Pays:   | Espagne    |
| Soumis: | 12/02/2025 |

### Description:

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa jumelée située dans un complexe résidentiel exclusif, dans le quartier très prisé de Villamartin. Ces élégantes maisons jumelées comprennent 3 chambres et 2 salles de bains, au sein d'un charmant ensemble de 16 propriétés. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie et de salle à manger spacieux et ouvert, complété par une cuisine moderne avec un accès direct à une terrasse privée et au jardin. De plus, il y a 1 chambre et 1 salle de bains à ce niveau. Le premier étage comprend 2 autres chambres, chacune avec accès à sa propre terrasse, ainsi qu'une deuxième salle de bains. Pour couronner le tout, le solarium sur le toit s'étend sur environ 20 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du soleil méditerranéen. La surface totale construite est de 113 m<sup>2</sup>, complétée par de magnifiques jardins paysagers et une piscine privée de 3x5 m. Cette offre exceptionnelle inclut les équipements suivants :- Une piscine privée de 3x5 m.- Des murs extérieurs surélevés, avec l'intérieur joliment carrelé.- Un système de drainage des eaux pluviales du solarium intégré au mur extérieur avant.- Une douche extérieure intégrée près de la piscine.- Un système de panneaux solaires de 4 kWc.- Des installations d'eau chaude et froide sur le solarium.- Un éclairage LED indirect dans le salon pour une ambiance moderne.- Des placards de cuisine surélevés pour un espace de rangement supplémentaire.- Pré-installation pour un système d'alarme. Ces caractéristiques assurent à la fois confort et qualité de vie



élevée. Villamartin, un quartier résidentiel dynamique du sud de la Costa Blanca, s'est développé au cours de la dernière décennie pour devenir une communauté multiculturelle animée. Renommée pour sa proximité avec des parcours de golf de classe mondiale tels que Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor et le prestigieux Villamartin Golf Club (hôte de l'Open Méditerranéen de 1994), cette région offre un mode de vie dynamique aux amateurs de golf et aux résidents. À quelques minutes en voiture, vous trouverez le centre commercial Zenia Boulevard. Pour ceux qui aiment la plage, Villamartin est idéalement situé à proximité des plages immaculées de Playa Flamenca et de La Zenia. De plus, Playa Flamenca accueille un marché hebdomadaire animé où vous pourrez découvrir des produits locaux frais et des articles artisanaux. Le cœur de Villamartin est sans aucun doute sa pittoresque Plaza, nichée près du parcours de golf. Elle regorge de boutiques, banques, supermarchés, bars et restaurants, ce qui en fait un lieu parfait pour la vie quotidienne et les loisirs. La région est bien desservie, avec des services de bus réguliers vers les villes côtières voisines telles que Guardamar del Segura et Torre Vieja. Les familles apprécieront la proximité de l'École Internationale El Limonar, qui offre un enseignement bilingue en anglais et en espagnol, faisant de cet établissement un excellent choix pour les familles avec enfants. Avec son emplacement enviable à proximité de deux aéroports internationaux (Alicante, à seulement 45 minutes, et San Javier, à 20 minutes), Villamartin est une destination de choix pour les vacanciers et les résidents permanents en quête d'un parfait mélange de détente et de commodité.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 121 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 121 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC1945345

