



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 385,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	07/02/2025

### Description:

Superbe Villa indépendante à vendre à La Marina avec piscine privée

Cette magnifique villa individuelle spacieuse de 3 chambres et 2 salles de bains, modèle « Ainhoa » dans l'Urbanisation La Marina, offre un style de vie confortable dans un cadre paisible, située à seulement 10 minutes à pied des commodités locales. À seulement 5 minutes en voiture de la plage locale et à 25 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante, cette villa est idéalement située sur la Costa Blanca.

À l'extérieur, la propriété est implantée sur un terrain de  $\checkmark$  572 m<sup>2</sup> avec une grande pergola offrant un coin salon et un parking hors route.  $\checkmark$  Une piscine privée récemment installée de 10 x 5 mètres, complétée par une douche extérieure située dans le jardin avant, est idéale pour se détendre ou recevoir des invités. Un coin salon en pierres avec auvent de soleil se trouve près d'une impressionnante cuisine extérieure équipée de commodités modernes et d'un espace barbecue. Le jardin arrière abrite un atelier avec des espaces de rangement. Des arbres fruitiers, des plantes et des buissons ajoutent du charme au jardin, qui est pavé, gravillonné et équipé de gazon artificiel.

Une véranda semi-circulaire avec des rideaux en verre mène au salon, qui comprend une cheminée chaleureuse et un coin salle à manger. La cuisine moderne est équipée de plans de travail en granit et comprend une buanderie séparée pour plus de commodité. Le rangement sous l'escalier maximise la praticité.



La villa comprend trois chambres. Au rez-de-chaussée, une chambre double avec des armoires encastrées et une seconde chambre double également avec des armoires encastrées. Au rez-de-chaussée se trouve également une salle de bain moderne rénovée avec une douche à l'italienne, WC et meuble-lavabo.

Chambre principale avec terrasse solarium attenante et vues magnifiques

À l'étage supérieur, la suite parentale comprend des armoires encastrées et une salle de bains attenante avec une douche à l'italienne, WC et meuble-lavabo. Une pièce circulaire polyvalente ajoute une touche unique à l'étage supérieur, tandis que la grande terrasse solarium offre une vue magnifique sur la campagne et les montagnes.

Cette superbe propriété combine des équipements modernes avec des éléments charmants, créant un lieu accueillant à appeler chez soi.

Points forts : Piscine privée – Double vitrage – Climatisation (chaud et froid) – Espaces de rangement – Partiellement meublé

Nos Agents immobiliers à La Marina vous accueillent

Dans notre agence établie, nous souhaitons vous accueillir dans notre communauté internationale et vous aider dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Notre équipe multilingue répondra à toutes vos questions sur le processus d'achat en Espagne. Laissez-nous vous aider à vous rapprocher de l'achat de votre maison de rêve. Contactez-nous dès aujourd'hui !

Le climat ensoleillé de La Marina

320 jours de soleil par an permettent un mode de vie en plein air, riche en activités et en plaisir. La plupart des propriétés à La Marina offrent de grands jardins et terrasses d'où vous pouvez profiter de repas en plein air toute l'année avec vos amis et votre famille. Cela présente également de nombreux avantages pour la santé, en plus du fait que nous sommes si proches des lacs salés, qui contiennent de nombreux minéraux dans l'air et sont parfaits pour ceux qui recherchent un environnement plus sain.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	115 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	572 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	5866
-----------	------



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

