



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 385,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Escuera
Soumis:	07/02/2025

### Description:

Villa à vendre à La Marina, grand terrain avec piscine privée et espace de rangement en sous-sol. Cette spacieuse villa familiale située dans l'urbanisation La Escuera, San Fulgencio, sur la magnifique Costa Blanca, offre un mélange remarquable de confort et de praticité sur un terrain de 1.025 m<sup>2</sup>. Conçue pour allier détente et fonctionnalité, la propriété dispose de nombreuses caractéristiques répondant aux besoins d'une famille moderne. Les commodités se trouvent à seulement quelques minutes en voiture / 15 minutes à pied dans l'urbanisation voisine de La Marina, qui propose un excellent choix de supermarchés, bars, cafés et restaurants. L'aéroport d'Alicante est à seulement 25 minutes via la route côtière (N-332), offrant ainsi des connexions pratiques pour les vols nationaux et internationaux.

Les espaces extérieurs sont soigneusement aménagés, comprenant une piscine unique en forme de croix, un charmant gazebo et un espace barbecue idéal pour recevoir. Un bureau, une buanderie et une salle de douche situés dans un bâtiment séparé, un abri extérieur et 8 panneaux solaires améliorent la polyvalence et la durabilité de la villa. La propriété comprend également un garage privé et un fantastique espace de stockage en sous-sol, idéal pour garder vos affaires en toute sécurité et à l'abri de l'humidité.

À l'intérieur, la villa dispose d'un porche menant à un grand salon avec un poêle à bois chaleureux et la



climatisation. Des ventilateurs de plafond modernes et un espace salle à manger dédié offrent un cadre spacieux pour recevoir.

La cuisine indépendante bien équipée comprend une plaque de cuisson, un four et des plans de travail en granit.

Fabuleux jardin d'hiver avec vue sur la piscine

La chambre principale est dotée d'une armoire encastrée et de ventilateurs de plafond, ainsi que d'une salle de bain attenante avec douche, lavabo et toilettes. Deux autres chambres — une avec un lit king-size et une autre avec un lit double, toutes deux équipées d'armoires encastrées — offrent un espace de couchage généreux pour la famille ou les invités. La salle de bain familiale comprend une baignoire, des toilettes et un lavabo.

Les portes intérieures en pin ajoutent une touche de chaleur et de charme à toute la maison. La véranda spacieuse, accessible depuis le salon et donnant sur la piscine, constitue un magnifique refuge hivernal. Cette propriété est une option idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et une multitude d'équipements dans un emplacement recherché.

✓ Caractéristiques : Piscine Privée – Portail Électrique – Panneaux Solaires – Garage Privé – Sous-sol – Climatisation – Partiellement Meublé

Agence immobilière à La Marina

Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓ Plus de 25 ans d'expérience avec deux agences bien établies
- ✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue
- ✓ Avocats en interne spécialisés dans les transactions immobilières
- ✓ Statut récompensé par des prix

Nos Plages

L'urbanisation La Marina est située à 3 km de la plage, mais nous proposons également des biens à El Pinet, à distance de marche d'une étendue de plus de 10 km de plages de sable blanc et fin, où vous pouvez vous promener pendant des heures en trouvant toujours un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins, parfaites pour profiter de magnifiques promenades dans la nature et pique-niques.

Il y a également quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer où vous pourrez déguster des plats typiques face à la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont sujettes à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	117 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1025 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms



Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 5867

