



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 224,500

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	11/02/2025

Description:

Villa individuelle en vente sur la Costa Blanca, Proche des commodités

Cette villa "Lola" magnifiquement rénovée et agrandie offre une orientation à l'ouest à l'avant et à l'est à l'arrière, garantissant du soleil toute la journée et des caractéristiques exceptionnelles, ce qui en fait une propriété remarquable tant pour y vivre que pour investir. Située à proximité de la plage de "la Marina Village" (à 5 minutes en voiture), du populaire Hillside Bar/restaurant, de la piscine extérieure et de toutes les commodités, cette maison élégante allie beauté naturelle et commodité, en faisant un véritable joyau rare.

Le jardin avant offre un espace pour garer un véhicule ainsi qu'une terrasse ensoleillée et un porche – des espaces idéaux pour recevoir et dîner "en plein air". L'ensemble du jardin est gravillonné à l'avant comme à l'arrière et est très bien entretenu.

➡️ La propriété a subi une transformation complète, avec de nouvelles fenêtres à double vitrage et des volets, de nouvelles portes extérieures, et une électricité mise à jour. Une nouvelle chaudière et une cuisine entièrement modernisée équipée d'un réfrigérateur et d'une machine à laver ajoutent à l'attrait de la maison.

À l'intérieur, la maison dispose de deux climatiseurs neufs pour un confort tout au long de l'année. Le salon et la salle à manger s'ouvrent harmonieusement sur la cuisine ouverte, moderne, mentionnée ci-



dessus. Également au rez-de-chaussée, nous trouvons une chambre double et une salle d'eau moderne avec un miroir LED.

Les escaliers en marbre mènent au premier étage et à la salle de bain avec baignoire/douche de grande taille, WC et lavabo/meuble de toilette complétés par un miroir LED. La deuxième chambre double se trouve à ce niveau, avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse privée offrant une vue sur la zone verte et vers la mer.

➡ Un grand sous-sol enduit est à votre disposition comme pièce de stockage sèche et sécurisée, et une buanderie et une pièce de rangement extérieures offrent une fonctionnalité supplémentaire.

Belles vues sur Guardamar del Segura

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants, avec des terrasses récemment carrelées, un système d'irrigation du jardin et beaucoup d'intimité. Le jardin arrière donne un accès direct à une zone verte sereine et offre une vue imprenable sur la ville voisine de Guardamar del Segura.

✓ Points forts : Soleil toute la journée – Fenêtres à double vitrage et stores – Entièrement meublé – Intérieur et extérieur fraîchement peints – Excellent potentiel locatif et bien plus encore !

Maisons à vendre sur la Costa Blanca

Cette propriété a beaucoup de potentiel. C'est une opportunité parfaite pour toute personne cherchant à investir dans une maison de rêve ou une résidence de vacances. C'est votre chance de posséder une belle propriété dans l'Urbanisation La Marina! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Visitez notre agence immobilière primée et laissez notre équipe de professionnels polyglottes vous guider tout au long du processus d'achat. Avant même que vous vous en rendiez compte, votre rêve de vivre dans un climat ensoleillé deviendra réalité!

Bienvenue à La Marina, Costa Blanca!

La Marina est située au sud de la Costa Blanca, à Alicante. À seulement 1-3 km de la plage, à 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à 10 km du parcours de golf le plus proche. La Marina a beaucoup à offrir...

L'urbanisation de La Marina offre l'endroit idéal pour installer votre foyer espagnol. Vous y trouverez de nombreux bars et restaurants qui répondent non seulement aux habitants, mais aussi à toutes les nationalités qui y vivent.

La Marina urb dispose de nombreuses commodités telles que des magasins, des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, des médecins, des vétérinaires et des transports publics qui vous conduiront aux plages, à l'aéroport (à seulement 20 minutes !) et aux villes environnantes. La Marina offre des plages vierges labellisées Pavillon Bleu, bordées de dunes protégées ainsi que des forêts de pins, idéales pour se promener toute l'année ! À seulement 3 km, soit 5 minutes en voiture, 45 minutes à pied ou un court trajet en bus depuis l'urbanisation. Dans l'ensemble, l'urbanisation de La Marina est un endroit fantastique pour acheter une propriété, que ce soit une première ou une deuxième résidence. L'urbanisation offre deux piscines publiques avec des toboggans pour enfants et de nombreux types de divertissements estivaux différents, notamment de la musique live, des soirées bingo et quiz, des fêtes locales avec des activités, de la danse et bien plus encore!

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres: 2
Salle de bains: 2



Pied carré fini: 89 m²
Dimensions du lot: 216 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5871

