



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 442,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Los Alcazares
Soumis:	11/02/2025

#### Description:

##### Nouvelles Villas à Vendre à Los Alcázares

Découvrez ces superbes villas neuves à Los Alcázares, offrant 3 chambres, 3 salles de bains et des prestations haut de gamme pour un confort moderne. Avec deux types de villas disponibles (234m<sup>2</sup> sur un terrain de 211m<sup>2</sup> et 273m<sup>2</sup> sur un terrain de 341m<sup>2</sup>), ➡ chaque maison dispose d'une piscine privée, d'un solarium sur le toit et d'un chauffage au sol dans les salles de bains. La cuisine ouverte s'intègre parfaitement à l'espace de vie spacieux, tandis que les volets électriques, les fenêtres à double vitrage et la climatisation assurent un confort optimal toute l'année. ➡ Situées à seulement 900 mètres de la plage et à quelques pas de toutes les commodités, ces maisons sont également équipées d'un interphone vidéo, d'une douche extérieure, d'un système d'irrigation et d'un parking privé. Parfaites pour une résidence principale ou un investissement locatif à haut rendement. Prix à partir de 442 000€ avec une garantie de 10 ans et électroménagers inclus !

##### Villas modernes à Los Alcázares – Un luxe à deux pas de la plage !

Située sur les rives de la Mar Menor, Los Alcázares est une ville côtière dynamique réputée pour son climat méditerranéen doux, ses plages de sable et ses eaux cristallines. Sa promenade bordée de palmiers est idéale pour des balades pittoresques, tandis que la mer peu profonde et chaude en fait un lieu prisé pour la baignade et les sports nautiques. La ville allie charme espagnol et ambiance internationale, avec



un large choix de restaurants, bars à tapas et zones commerçantes animées. À proximité, vous trouverez les parcours de golf de La Serena et Roda, les villes historiques de Carthagène et Murcie, ainsi que de magnifiques sentiers de randonnée dans la réserve naturelle de Calblanque. Que vous soyez golfeur, amateur de plage ou passionné de plein air, Los Alcázares est l'endroit idéal pour profiter du meilleur de l'Espagne.

Agents Immobiliers à Los Alcázares

Avec des années d'expérience sur les marchés de la Costa Blanca et de la Costa Cálida, nous offrons des conseils d'experts, une approche personnalisée et un accès aux meilleures propriétés. Notre équipe assure un accompagnement complet, de votre première demande jusqu'au service après-vente, pour une expérience d'achat fluide et sans stress. Nous ne travaillons qu'avec des promoteurs de confiance, garantissant des maisons de haute qualité avec des spécifications haut de gamme et une sécurité juridique totale. Que vous recherchiez une résidence de vacances, un investissement locatif ou une maison principale, nous vous aidons à trouver la propriété idéale. Réalisez votre rêve de posséder une maison en Espagne avec nous !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de détails et visites !

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 3  
Pied carré fini: 234 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 211 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5874NB

