



listing



Information de l'agent

Nom:	Spain Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Site web:	https://spainestate.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 125,000

Location

Adresse:	Acequion
Soumis:	18/02/2025

Description:

Superbe espace en rez-de-chaussée. Local commercial à vendre, location avec option d'achat ou location directe rue San Luis, à côté de l'école Acequión et d'une pharmacie.. . Le local dispose d'une autorisation de ZAD, d'une porte pour les voitures et d'une porte piétonne avec un volet pliant.. . Parfait pour une académie, une école de danse, un studio de yoga ou des bureaux.. . Plus d'informations : Ana Álvarez 676648308. . Disponibilité à la vente :. 130 000 €. . Aussi disponible à la LOCATION. Conditions financières :. 2 mois de dépôt (1 300 €). Prix de location :. 1re année 650 € + TVA. 2e année et suivantes 650 € + IPC + TVA. Commission d'agence : 325 €. Contrat d'un an avec renouvellement automatique. Les charges (électricité, eau, ZAD) sont payées séparément. . Également disponible en LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT :. Conditions financières :. Paiement initial de 5 000 €.. Loyer de 650 €/mois.. Prix de vente : 130 000 €.. . Le propriétaire prendra en charge les frais de communauté.. . Concernant les pourcentages de réduction, bien que négociables, voici la proposition initiale qui sera présentée :. . Si l'achat est effectué pendant la première année de location, 100 % des montants payés seront déduits.. Si l'achat est effectué pendant la deuxième année, 75 % des montants payés seront déduits.. Si l'achat est effectué pendant la troisième année, 50 % des montants payés seront déduits.. Si l'achat est effectué à partir de la quatrième année, 0 € seront déduits des montants payés, et le locataire perdra l'option d'achat, devant renégocier les conditions d'achat.. . .



Commun

Salle de bains: 1
Pied carré fini: 138 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Téléphone: (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID: SEF-45856

