



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Maklar Byran
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 125,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Acequion
Soumis:	18/02/2025

#### Description:

Superbe espace en rez-de-chaussée. Local commercial à vendre, location avec option d'achat ou location directe rue San Luis, à côté de l'école Acequión et d'une pharmacie.. . Le local dispose d'une autorisation de ZAD, d'une porte pour les voitures et d'une porte piétonne avec un volet pliant.. . Parfait pour une académie, une école de danse, un studio de yoga ou des bureaux.. . Plus d'informations : Ana Álvarez 676648308. . Disponibilité à la vente :. 125.000 €. . Aussi disponible à la LOCATION. Conditions financières :. 2 mois de dépôt (1 300 €). Prix de location :. 1re année 650 € + TVA. 2e année et suivantes 650 € + IPC + TVA. Commission d'agence : 325 €. Contrat d'un an avec renouvellement automatique. Les charges (électricité, eau, ZAD) sont payées séparément. . Également disponible en LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT :. Conditions financières :. Paiement initial de 5 000 €.. Loyer de 650 €/mois.. Prix de vente : 125.000 €.. . Le propriétaire prendra en charge les frais de communauté.. . Concernant les pourcentages de réduction, bien que négociables, voici la proposition initiale qui sera présentée :. . Si l'achat est effectué pendant la première année de location, 100 % des montants payés seront déduits.. Si l'achat est effectué pendant la deuxième année, 75 % des montants payés seront déduits.. Si l'achat est effectué pendant la troisième année, 50 % des montants payés seront déduits.. Si l'achat est effectué à partir de la quatrième année, 0 € seront déduits des montants payés, et le locataire perdra l'option d'achat, devant renégocier les conditions d'achat.. . .



## **Commun**

Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 138 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Téléphone: 966730129  
IMLIX ID: PF-46550

