



## Apartamento T3+1 com 150 m<sup>2</sup> nas Avenidas Novas



### Information de l'agent

Nom:	AliasHouse - Real Estate
courriel:	geral@aliashouse.pt
Nom de compagnie:	
Pays:	Portugal
Experience since:	2015
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Téléphone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Site web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	EUR 2,800

#### Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Lisbonne
Soumis:	21/04/2025

#### Description:

Apartamento T3+1 exclusivo, completamente remodelado com materiais de elevada qualidade, localizado no primeiro andar de um edifício moderno com elevador, no coração das prestigiadas Avenidas Novas, em Lisboa.

Com uma área bruta privativa de 150 m<sup>2</sup>, esta propriedade distingue-se pelo seu design contemporâneo, linhas sóbrias e acabamentos sofisticados, proporcionando um estilo de vida confortável, funcional e requintado.

#### Composição do Imóvel:

- Sala ampla e luminosa, com ligação fluida às áreas sociais e acesso a varandas privativas.
- Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos encastrados de elevada eficiência: forno elétrico,



placa, exaustor, frigorífico, máquina de lavar loiça e termoacumulador.

- Zona de lavandaria separada, equipada com máquina de lavar e máquina de secar roupa.
- 3 quartos generosos, com roupeiros e excelente exposição solar.
- 1 divisão adicional, ideal como escritório, sala de leitura ou quarto de apoio.
- 2 casas de banho contemporâneas, uma com banheira e outra com base de duche - com acabamentos de microcimento e toalheiros aquecidos.
- Despensa funcional, que complementa o excelente aproveitamento de espaço da fração.

Detalhes Técnicos e Acabamentos:

- Piso flutuante de alta resistência em todas as divisões;
- Estores elétricos, caixilharia com corte térmico e vidros duplos;
- Iluminação acolhedora e aconchegante;
- Aquecimento central, assegurando o conforto térmico durante todo o ano;

Estacionamento e Edifício:

- 1 lugar de estacionamento em garagem;
- Prédio com apenas 3 andares e servido por elevador;
- Excelente estado de conservação e ambiente tranquilo;

Localização Fantástica:

Situado numa das zonas mais valorizadas da cidade, este apartamento está a apenas 10 minutos do Aeroporto de Lisboa, com acesso rápido a eixos principais e rodeado por uma vasta oferta de comércio, escolas, restaurantes, centros empresariais e culturais. Uma localização que combina centralidade, prestígio e conveniência.

Se procura uma residência moderna, com acabamentos de luxo e numa das melhores zonas da capital, este é o imóvel ideal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
.

Categoria Energética: C

#ref:AH257-LG

Nouveau:

Année: 1989

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 150 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: C

## Lease terms



Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID:

AH257-LG

