



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 267,535.16

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Aguas Nuevas
Soumis:	23/04/2025

#### Description:

Charmante villa jumelée à vendre, mesurant 71 mètres carrés, située sur un terrain de 176 mètres carrés, idéale pour ceux qui recherchent le confort, la fonctionnalité et un style de vie paisible près de la mer. Située dans le quartier recherché d'Aguas Nuevas, cette propriété se distingue par son excellente orientation sud, qui garantit beaucoup de lumière tout au long de la journée.

La maison dispose de trois chambres bien ventilées, une avec salle de bain attenante, et une deuxième salle de bain complète, toutes avec des finitions fonctionnelles et bien entretenues. L'espace intérieur est équipé de climatisation et de chauffage, assurant un confort à tout moment de l'année. Il est vendu meublé, à l'exception du canapé, ce qui permet de l'emménager directement ou de le personnaliser au goût du nouveau propriétaire.

A l'extérieur, le chalet dispose d'une agréable terrasse, d'un solarium spacieux parfait pour bronzer ou profiter d'un repas en plein air, et d'un jardin privé avec le potentiel de créer un espace de détente ou une



aire de jeux. De plus, il dispose d'une place de parking à l'intérieur de la parcelle, ce qui offre une grande commodité. Le développement offre une belle piscine commune, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds.

Une option parfaite comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif. À proximité de tous les services, supermarchés, transports en commun et à quelques minutes des plages de la région.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	71 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	176 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: MY-18877

