



listing

Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclayspropertie.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 176,459.36

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	29/04/2025

Description:

Villa Individuelle à vendre sur la Costa Blanca, dans un emplacement privilégié

Nous vous présentons cette charmante villa individuelle située dans le quartier recherché de l'urbanisation La Marina, au calme d'une impasse, sur un ✓ vaste terrain d'angle orienté plein sud. Bordée de zones vertes sur les côtés et à l'arrière, la maison bénéficie d'un ensoleillement toute la journée et d'un environnement paisible.

À seulement deux minutes à pied, vous trouverez la populaire Plaza Sierra Castillo, avec ses nombreux commerces, bars et restaurants. Le marché hebdomadaire s'y tient également, idéal pour faire de bonnes affaires, acheter des fruits et légumes locaux ou simplement profiter d'un rafraîchissement en terrasse tout en regardant le monde passer.

Les plages de sable doré sont accessibles en seulement cinq minutes en voiture, et l'aéroport d'Alicante se trouve à seulement 25 minutes.

Plusieurs terrasses pour profiter du soleil espagnol

La propriété est un modèle « Lola » très apprécié, agrandie pour offrir un intérieur spacieux comprenant trois chambres doubles et deux salles de bains. Deux des chambres disposent de placards intégrés ; l'une des salles de bains est équipée d'une baignoire avec douche, et l'autre d'une douche à l'italienne pour plus



de confort.

L'intérieur comprend un grand salon/salle à manger lumineux, avec climatisation et poêle à bois – un espace agréable à vivre tout au long de l'année. La cuisine, de belle taille, s'ouvre sur un coin barbecue privé à l'arrière, parfait pour les repas en plein air et les moments conviviaux.

✓ Parmi les autres atouts : une très grande véranda et une vaste terrasse ensoleillée, idéales pour se détendre ou recevoir. La villa dispose également d'un ✓ stationnement sur le terrain et d'un grand garage avec espace de rangement supplémentaire.

Cette propriété allie emplacement de choix, espaces de vie fonctionnels et superbes extérieurs – parfaite comme résidence principale ou maison de vacances.

Caractéristiques :

✓ Poêle à bois ✓ Stores solaires ✓ Chauffage central ✓ Climatisation ✓ Garage privé ✓ Double vitrage ✓ Gouttières – et bien plus encore !

Propriétés à vendre sur la Costa Blanca

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez ***ici***

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	90 m ²
Dimesions du lot:	247 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5929



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

