

Investisseurs



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | USD 227,934.61 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|-----------------|
| Ország: | France |
| Állam/Régió/Tartomány: | Hauts-de-France |
| Város: | Noailles |
| Irányítószám: | 60430 |
| Feladta: | 2023. 11. 25. |

Leírás:

Situé à Noailles (60430), cet immeuble offre un cadre de vie paisible à proximité d'écoles et de commodités. Doté d'un terrain de 285 m² avec 4 places de parking extérieures, il présente un potentiel locatif générant un rendement brut allant de 5.50% à 10%. L'emplacement stratégique de ce bien en fait un investissement attrayant pour ceux recherchant un rendement locatif sûr et des facilités au quotidien.

Cet ensemble immobilier comprend une maison de 96 m² avec un studio adjacent de 34 m².

La maison se compose d'une cuisine séparées, salle/salon, une chambre au rez-de-chaussée, salle de bain, WC.
A l'étage, 2 chambres et une pièce palière.

Le studio de 34 m² avec chauffage électrique et pompe a chaleur, se compose d'une cuisine, un séjour, salle de bain et WC indépendant.

Possibilité de séparer la maison en 2 studios.

A vos marques, prêts, téléphonez!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 209 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

| | |
|--------------------|--------|
| Kész négyzetméter: | 130 nm |
| Telekméret: | 285 nm |



Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T518176/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1054171

