



## Maison - 154m<sup>2</sup> - Labeyrie



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 371,213.82

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Labeyrie
Irányítószám:	40700
Feladta:	2023. 12. 24.
Leírás:	

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette propriété située entre Landes et Béarn, dans un environnement extrêmement calme et sans vis-à-vis. VIDEO DISPONIBLE SUR LE SITE DE L'AGENCE Vous apprécierez sa vue dégagée sur la chaîne des Pyrénées, son atmosphère chaleureuse et son confort inégalable. Cette maison allie à la fois des équipements modernes et de standing, mais permet également de bénéficier d'une autonomie énergétique très appréciable. La maison est entièrement de plain-pied, d'une surface de 154 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de près de 3000 m<sup>2</sup>. L'intérieur est constitué d'un grand séjour ouvert sur une cuisine salle à manger de 52 m<sup>2</sup> et sur une grande véranda de 28 m<sup>2</sup> (côté Sud, double vitrage avec filtres anti-UV), 4 chambres avec placards, un WC indépendant, une salle d'eau avec douche, lavabo double vasque et WC, un dressing, un grand cellier, une terrasse extérieure plein sud, un abri voiture attenant à la maison. Nombreux rangements. Cuisine entièrement équipée. A l'extérieur : un grand jardin arboré avec une terrasse un cabanon en bois de 19 m<sup>2</sup>, des abris pour animaux, un chenil, un boulodrome, un grand potager, une terrasse couverte avec barbecue. Cette propriété est unique en son genre: construite en béton cellulaire, elle dispose d'une isolation exceptionnelle. DPE de classe B. Elle est de plus équipée de panneaux solaires photovoltaïques d'une puissance de 3kw, d'une batterie 700 W, et d'une éolienne. Contrat de revente EDF. Cumulus thermodynamique de 300 Litres. Pour le chauffage, la maison est équipée d'une pompe à chaleur air-air eux PAC air-air mais également d'un poêle à bois avec four. Avec la revente de l'électricité, vos frais énergétiques sont extrêmement réduits voire nuls. Elle dispose également d'une cuve enterrée de récupération d'eau de pluie (4000 L) et de citernes de récupération d'eau de pluie (2x1000L + 5x300L). Double vitrage. Pas de compteur Linky. Potager en permaculture avec serre, récupérateurs d'eau de pluie, cabanes à poules, clapiers à lapin, arbres fruitiers ... La propriété dispose d'une autonomie



en eau et alimentaire. La propriété est située à 10 min de Sault de Navailles et 20 min d'Hagetmau. Ecoles à 7 min. Un bus assure les transports scolaires de la maternelle jusqu'au collège. Contactez Benjamin Pallier au 07 67 83 53 37 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Benjamin Pallier, Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de DAX sous le numéro 910 612 209.

Built: 2008

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Kész négyzetméter: 154 nm  
Telekméret: 3000 nm

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 83

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T47798/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T47798/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c47653



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

