



## Гостиница на горнолыжном курорте. Подъемник в 2-х минутах



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,668,313.27

### Elhelyezkedés

Ország:	Russia
Állam/Régió/Tartomány:	Krasnodarskiy Kray
Irányítószám:	354392
Feladta:	2023. 10. 09.

### Leírás:

В самом центре Эсто-Садка продается Готовый действующий бизнес.

3 гостевых дома, общей площадью 440 кв.м. на земельном участке 10 соток

1 дом- 200 кв.м. с ремонтом;

2 дом- 160 кв.м. с ремонтом;

3 дом - 80 кв.м. (1 этаж-баня, 2 этаж - квартира для обслуживающего персонала с отдельным входом)

На территории выполнен ландшафтный дизайн, зона барбекю, парковка на 2-3 автомобиля

Все коммуникации центральные

Дома сдаются как целиком, так и посуточно. При желании можно сделать отдельные апартаменты

Дома сдаются круглогодично, простоев нет

### ДОХОДНОСТЬ:

31 декабря по 30 марта:



- большой - 60 000 ₺ в сутки;
- маленький - 45 000 ₺ в сутки.
- квартира -20 000 P в сутки.

С апреля по декабрь ежемесячная сдача

- большой - 350 000 ₺ в месяц;
- маленький 250 000₺ в месяц.
- квартира 50 000 P в месяц.

Итого: выручка за посуточную сдачу в зимний сезон составляет 11 250 000 P;  
В остальное время дома сдаются ежемесячно и приносят 5 850 000 P

Общая выручка за год составляет 17 100 000 P.

## Gyakori

Kész négyzetméter: 440 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/CA-T263474/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/CA-T263474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: IX5.283.658

