



## ZADAR, ZATON - Penthouse 20 méterre a tengertől, S8



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 949,458.73

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Nin
Feladta:	2024. 01. 31.

### Leírás:

ZADAR, ZATON - Penthouse 20 m-re a tengertől, S8

Penthouse eladó új épületben egy modern épület második emeletén, mindössze 20 méterre a tengertől. A lakás nettó 98,36 m<sup>2</sup> alapterületű és tartalmaz: előszoba, konyha étkezővel és nappalival, három hálószoba, melyek közül az egyik saját fürdőszobával, külön fürdőszoba és külön mosókonyha, két parkolóhely. A nappali és az étkező egy eltolható üvegfalal kapcsolódik a teraszhoz, melyen keresztül a tengerre nyílik kilátás. Belső lépcső vezet egy tágas tetőteraszra (kb. 100 m<sup>2</sup>), ahol egy fűtött medence és egy szabadtéri konyha előkészítése kap helyet. Az említett helyiség nettó hasznos alapterülete terasszal 98,36 m<sup>2</sup>. A teljes nettó terület az összes tartozékkal együtt 141,75 m<sup>2</sup>. Az ingatlan ÁFA rendszerben van, így a vevő nem fizet ingatlan forgalmi adót. Ehhez az ingatlanhoz A energiatanúsítvány szükséges. A használat becsült időpontja 2024 júniusa. Berendezésekről és anyagokról: - alumínium asztalos munka elektromos redőnyel és redőnyel üvegfalon (Schüco) - lift (Schindler) - padlófűtés hőszivattyúval és klímákkal (Mitsubishi) - első osztályú kerámia nagy profillal - parketta Tisztelt Ügyfeleink, az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Üzleti Feltételeknek megfelelően [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 27255

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)



www.dux-nekretnine.hr

Built: 2024

## Gyakori

Hálósobák: 3

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 98.36 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes

Outdoor Amenities: Pool

Emeletek száma: 2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T13621/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T13621/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 473432

