



## Appartement 102m2 avec 100 m2 jardin/terrasse - Vue sur Paris



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |             |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó       |
| Ár:       | EUR 790,000 |

### Elhelyezkedés

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ország:                | France        |
| Állam/Régió/Tartomány: | Île-de-France |
| Város:                 | Meudon        |
| Irányítószám:          | 92190         |
| Feladta:               | 2024. 02. 07. |

### Leírás:

SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER vous présente à MEUDON, commune verdoyante, dans une petite résidence (11 appartements.) en pierre de taille de 1982, ce bel appartement de 4/5 pièces de 102 m2. Il vous séduira par ses volumes, sa luminosité (orientation Est/Ouest) et sa Terrasse/Jardin de 100 m2 surplombant Paris avec vue dégagée. Au RDC, il se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie donnant sur la terrasse/jardin, d'une cuisine semi-équipée, de trois chambres avec placard, une salle de bains, une salle d'eau et un WC séparé. Une cave et trois places de parking (deux en sous-sol dont un box et une en extérieur) complètent ce lot. Deux gares à proximité vers la Défense et Montparnasse.<br />Les ++: le calme et l'environnement arboré, individualisation du chauffage et de l'ECS (gaz), très bien entretenu, beau potentiel, commerces, marché, écoles, gares à proximité...

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2479 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1982



## Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Hálósobák:         | 3      |
| Fürdőszobák:       | 2      |
| Kész négyzetméter: | 102 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Utility details

|               |     |
|---------------|-----|
| Heating Fuel: | Gas |
|---------------|-----|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 151 |
|--|-----|

## Building details

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Parking:           | Yes |
| Number of Garages: | 1   |

## Lease terms

|                 |  |
|-----------------|--|
| Date Available: |  |
|-----------------|--|

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T531604/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T531604/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1217268 |
|-----------|---------|

