



## Local commercial + appartement T2 indépendant



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 85,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Bourgogne-Franche-Comte
Város:	Saint-Julien-du-Sault
Irányítószám:	89330
Feladta:	2024. 02. 10.

#### Leírás:

à saisir Immeuble avec local commercial environ 60m<sup>2</sup> en activité (café bar) et appartement à l'étage entrée indépendante (loué) T2 d'environ 45m<sup>2</sup>, petite ville offrant un cadre de vie paisible et convivial. Vous bénéficierez d'une situation avantageuse avec commerces, écoles et transports (gare direct Paris). De plus, la ville est dotée de nombreux espaces verts naturels propices à la détente et aux activités de plein air, ce qui saura séduire les amoureux de la nature et de grands espaces (forêts, rivières, étangs,...). Marché réputé et attractif tous les dimanches. <br />La surface professionnelle du local commercial (en activité mais fonds à vendre) est de 60 m<sup>2</sup> répartis en salle espace bar, salle séparée avec cheminée, cuisine, sanitaires, cave, 2 terrasses.<br />L'appartement avec entrée indépendante en T2 d'environ 45m<sup>2</sup> est situé au 1er étage comprend Entrée, cuisine, dégagement, séjour/salon, chambre, wc, salle d'eau. (appartement loué actuellement)<br />Possibilité d'acquérir également le fonds de commerce (42000€)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 € HT + 1 700 € TVA, soit 86 700 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 76 500 € HT + 0 € TVA, soit 76 500 € TTC

Honoraires d'agence : 8 500 € HT + 1 700 € TVA, soit 10 200 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1920

### Gyakori



Kész négyzetméter: 105 nm  
Telekméret: 70 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 320

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1224540

