



## Maison 7 pièces de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> avec garage et piscine



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 295,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Occitanie
Város:	Saint-Ambroix
Irányítószám:	30500
Feladta:	2024. 02. 11.

### Leírás:

Exclusivement pour vous - Une Magnifique Maison à Saint Ambroix avec Piscine, Garage et Terrain de 1500 m<sup>2</sup>. Située dans le charmant village de Saint Ambroix, cette spacieuse maison offre une superficie habitable de 170 m<sup>2</sup> sur un vaste terrain de 1500 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine et d'un garage. À l'étage : La partie haute de la maison vous accueille avec une cuisine équipée, un séjour séparé offrant une ambiance conviviale, trois chambres lumineuses, une salle d'eau, un WC indépendant, un cellier pratique pour vos rangements supplémentaires, et une terrasse. Cette partie de la maison est à rénover selon vos goûts, offrant une toile vierge pour personnaliser chaque détail à votre convenance. Au rez-de-chaussée : Cette partie est déjà aménagée et prête à accueillir ses nouveaux occupants, elle propose une cuisine ouverte sur un séjour, deux chambres confortables avec placard, une salle d'eau avec WC séparé. Un véritable cocon prêt à vous accueillir, il ne vous reste qu'à déposer vos valises et à savourer le confort de cette maison accueillante. Cette maison polyvalente convient aussi bien à une grande famille qu'à des investisseurs cherchant un rendement locatif attractif. Ne manquez pas l'occasion de vous installer dans cette maison unique, offrant une vie paisible à proximité de toutes les commodités. Alors séduit ? Il y a de quoi ! Contactez-moi pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Built: 1950

## Gyakori

Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 170 nm  
Telekméret: 1500 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T532853/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T532853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1224282

