



## Immeuble pour investisseur



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 342,208.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Brittany
Város:	Kerlouan
Irányítószám:	29890
Feladta:	2024. 03. 21.

#### Leírás:

Situé dans la commune pittoresque de Kerlouan (29890), cet immeuble bénéficie d'un cadre privilégié en bord de mer, offrant un environnement paisible et préservé. Kerlouan séduit par ses paysages sauvages et authentiques, idéaux pour les amateurs de nature et d'activités en plein air. Proche des plages et des sentiers côtiers, cette localité ravira les passionnés de balades en bord de mer et de sports nautiques. De plus, Kerlouan dispose de commerces locaux, de restaurants typiques et d'une atmosphère chaleureuse, créant ainsi un cadre de vie agréable et convivial pour ses habitants.

Cet immeuble unique, d'une surface habitable de 407 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1782 m<sup>2</sup> constructible, se compose de deux bâtiments distincts, offrant ainsi de multiples possibilités d'aménagement. Idéal pour un investissement possibilité de créer minimum quatre logements. Bénéficiant d'une situation géographique attrayante et d'un vaste terrain, cet immeuble à fort potentiel saura séduire les investisseurs en quête d'une opportunité unique dans la charmante commune de Kerlouan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 314 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Gyakori

Kész négyzetméter:	407 nm
Telekméret:	1782 nm



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 279

## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T542172/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542172/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1268783

