



## Ensemble Immo en 1 lot - 4 appt terrain 759m2



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |             |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó       |
| Ár:       | EUR 398,000 |

### Elhelyezkedés

|               |               |
|---------------|---------------|
| Ország:       | France        |
| Irányítószám: | 97351         |
| Feladta:      | 2024. 03. 22. |

#### Leírás:

En Guyane, à Matoury (97351), SAFTI vous propose un "immeuble urbain" dans une commune dynamique, pourvue de Maisons de santé, établissements scolaires et péri-scolaires. (commodités et services facilitant le quotidien)<br />Sur une parcelle de près de 760m<sup>2</sup> est installée une construction en R+1 réhabilitée en 2008 avec permis de construire, composée de 4 appartements : 1 T1 de 32m<sup>2</sup> coin terrasse, 2 T3 de 57 & 59m<sup>2</sup>, et à l'étage un T4 de 73m<sup>2</sup> + Balcon terrasse de 20m<sup>2</sup>, soit 221 m<sup>2</sup> au total et un rapport locatif approchant les 3000€<br />(le T1 et l'un des T3 peuvent être réunis au RDC, une ouverture existe)<br />Terrain clôturé, secteur calme au bourg, portail électrique et interphone. Personnes à mobilité réduite peuvent être accueillies au RDC<br /><br />Mes autres biens : <https://www.safti.fr/votre-conseiller-safti/alain-peressoni>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

### Gyakori

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Kész négyzetméter: | 221 nm |
| Telekméret:        | 759 nm |

### Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T542473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T542473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1269158

