



## Joli appartement 3 pièces 55 M2



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 236,582.77

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gradignan
Irányítószám:	33170
Feladta:	2024. 04. 13.

#### Leírás:

Situé à Gradignan (33170) dans le quartier paisible et boisé d'Ornon, ce charmant appartement T3 possède un cadre idéal proche des commodités et de l'accès à la rocade. Il se trouve au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sécurisée, offrant ainsi un environnement sécurisé et agréable pour ses habitants.  
Le bien offre un jardin privatif clôturé de 231 m<sup>2</sup> avec une terrasse, offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours. De plus, 2 places de parking privatives, dont une en sous-sol complètent ce bien. L'exposition sud-est apporte une belle luminosité à l'appartement tout au long de la journée.  
L'appartement se compose d'un séjour-cuisine de 22 m<sup>2</sup>, de 2 chambres spacieuses avec des placards intégrés, d'une salle de bain avec douche et lavabo, d'un WC séparé et d'un cellier.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 750 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2009

### Gyakori



---

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 55 nm

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T547855/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T547855/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1294592

