



## Grande maison contemporaine sur un jardin paysagé



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 798,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Gradignan
Irányítószám:	33170
Feladta:	2024. 04. 27.

### Leírás:

Située dans la charmante commune de Gradignan, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Cette maison bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et facultés, tout en étant à quelques minutes de Bordeaux.<br /><br />Implantée sur un terrain paysagé, cette grande maison contemporaine présente un extérieur soigné comprenant deux places de parking, un garage, ainsi qu'un spa extérieur pour des moments de détente privilégiés.<br /><br />Vous trouverez au rez-de-chaussée un espace de vie lumineux et convivial avec un salon-séjour, pièce centrale de la maison, une cuisine équipée, une chambre avec dressing, une salle de bain et une buanderie. L'étage se compose d'une mezzanine desservant deux chambres, une salle d'eau et un toilette. <br /><br />Deux studios meublés dotés d'une entrée indépendante viennent compléter cette propriété (pour recevoir vos invités ou pour louer).<br /><br />Avec ses nombreux espaces, cette maison offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 798 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1997

### Gyakori

Hálószobák:	5
Fürdőszobák:	4



Kész négyzetméter: 213 nm  
Telekméret: 950 nm

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 131

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T550387/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T550387/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1297166

