



## Apartamento T2 em Aveiro de 144,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 260,458.09

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Aveiro
Város:	Espinho
Irányítószám:	4500-088
Feladta:	2024. 04. 26.

Leírás:

**T2+1 COM ELEVADOR**

156 m2 área bruta construção: 116,00 área útil habitação +28, 00 garagem fechada + 12,00 varandas

À procura do apartamento dos seus sonhos? Temos o imóvel perfeito para você! Apresento-lhe um espaçoso apartamento T2 (T2+1) localizado na zona de Monte Lírio, em Anta, Espinho.

Este apartamento oferece uma combinação perfeita de conforto e boas áreas, que poderá facilmente ter o estilo que pretende. Com uma área útil generosa de 116 metros quadrados, o espaço é bem distribuído e proporciona uma sensação agradável de amplitude, proporcionado pela orientação nascente/poente e pela largura das ruas, passeios e a não construção à sua volta.

O edifício com a sua cor em tijolo e as varandas cumpridas dão-lhe carácter!

A entrada do prédio é simpática e simples, em pedra mármore e teto em madeira.

Ao entrar no apartamento, o hall é espaçoso e complementado com um armário roupeiro, este dá acesso à zona privativa dos quartos e banhos, cozinha e sala comum.

Os dois quartos são confortáveis, com espaço suficiente para camas confortáveis e armários roupeiros.

Ambos os quartos têm acesso a uma boa varanda virada a nascente, com cerca de 7 m<sup>2</sup>, onde se pode ver a cidade de Espinho a Sul. Possui na zona privativa duas casas de banho completas que atendem às necessidades diárias da família com praticidade.

A cozinha tem ótimas áreas e é totalmente equipada para inspirar e convidar a preparar deliciosas



refeições. A lavandaria fica ao fundo da cozinha e que pode ser fechada, havendo uma porta de correr que encerra o espaço.

A sala de estar é bastante generosa para um T2, com muita luz natural. Neste momento tem um escritório fechado, podendo ser transformado se o desejar ter uma sala mais ampla. Está orientada para Poente, com uma boa varanda, cerca de 5 m<sup>2</sup>. Estando em Espinho e relembramos no 2º andar, cereja em cima do bolo vemos conjunto arbóreo de pinheiros e o mar como fundo que se mistura com o céu e promete por de sois imperdíveis.

Além disso, possui uma garagem fechada grande, com 28 m<sup>2</sup>, com duas entradas portão carros e porta lateral junto ao acesso do elevador. O acesso á garagem é feito por rampa comum pela lateral do prédio. A localização não podia ser melhor! Monte Lírio é conhecido pela sua tranquilidade, segurança e fácil acesso a todas as comodidades essenciais da vida quotidiana. Supermercados, escolas conceituadas e várias opções de transporte público estão apenas a alguns passos do seu novo lar.

Não espere mais para aproveitar esta incrível oportunidade! Entre em contato connosco hoje mesmo para marcar uma visita ao seu futuro apartamento T2, no Monte Lírio, Anta - Espinho. Venha descobrir este tesouro escondido que está à sua espera!

Tudo isto a 5 minutos a pé do centro Espinho e 10 min da praia!

#ref: 117598

Built: 2004

## Gyakori

Kész négyzetméter: 144 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T90322/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T90322/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 117598

