



## Coup de coeur Saint-Jean-d'Illac !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 450,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Saint-Jean-d'Illac
Irányítószám:	33127
Feladta:	2024. 04. 30.

### Leírás:

Située dans la charmante commune de Saint-Jean-d'Illac (33127), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des commodités locales, elle offre un environnement verdoyant, à proximité de nombreux services et commerces, garantissant un quotidien pratique et agréable pour ses résidents. Cette maison landaise offre une superficie habitable de 166 m<sup>2</sup> répartie sur 6 pièces, comprenant 5 chambres spacieuses. Sa pièce de vie lumineuse de plus de 55 m<sup>2</sup> est un véritable atout, tout comme ses 3 chambres en rez-de-chaussée, dont une de plus de 30 m<sup>2</sup> avec terrasse privative et SPA. À l'étage, on trouve 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau commune. Le bien comprend également un vaste garage attenant. Son jardin paysagé avec piscine hors sol et cuisine d'été offre un espace extérieur convivial et relaxant, idéal pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Gyakori

Hálószobák:	5
Kész négyzetméter:	166 nm
Telekméret:	1050 nm



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T552375/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552375/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1302906

