



## Beau local de plain-pied toutes activités avec son emplacement stratégique à l'entrée de Remiremont.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 244,823.29

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Remiremont
Irányítószám:	88200
Feladta:	2024. 05. 04.

#### Leírás:

Le local de 340 m<sup>2</sup> avec son emplacement stratégique sur l'axe très passant de la route d'Epinal et immédiatement disponible, offre de nombreuses possibilités d'usage pour toutes activités commerciales, artisanales, industrielles ou services. Il est proche de toutes commodités et à moins d'un kilomètre de la 4 voies vers Epinal. Le local commercial comprend une grande pièce principale d'une hauteur de 3m60 avec une large entrée couverte de la rue principale et un accès supplémentaire sur le côté. Une autre pièce, 2 chambres froides à compléter, un sanitaire accessible pour PMR et une chaufferie en font aussi partie. En devanture et communiquant avec le local arrière, un espace réception/bureau/salle d'exposition offre une visibilité directe sur la rue passante. Le local est équipé d'une alarme et d'une porte enroulable. Le potentiel est là pour ce grand local commercial bien entretenu et pour son emplacement de choix. A noter, la possibilité éventuelle de profiter du dispositif de défiscalisation De Normandie, de l'aide à l'immobilier d'entreprise et de tourisme et du prêt à taux zéro pour une rénovation selon le nouvel usage. Aussi la possibilité de location avec ou sans engagement d'achat futur. Superbe affaire à saisir au plus tôt.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 225 000 € HT + 2 700 € TVA, soit 227 700 € TTC  
Prix de vente hors honoraires d'agence : 211 500 € HT + 0 € TVA, soit 211 500 € TTC  
Honoraires d'agence : 13 500 € HT + 2 700 € TVA, soit 16 200 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1950

## Gyakori

Kész négyzetméter: 392 nm

Telekméret: 392 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T541710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T541710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1276562

