



## Très beau pavillon moderne non mitoyen de 2019



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 215,392.75

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Grand Est
Város:	Suippes
Irányítószám:	51600
Feladta:	2024. 05. 21.
Leírás:	

Exceptionnel par son rapport qualité-prix (DPE B notamment), laissez vous séduire par ce pavillon construit en 2019 (sous garantie décennale), dans un secteur calme, à 5mn de Suippes et offrant l'intégralité des prestations pour y vivre, quelle que soit la saison, avec tout le confort et les agréments modernes souhaités.<br />D'une surface habitable totale de 107m<sup>2</sup>, la distribution des pièces est la suivante :<br />Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec poêle à granulés ; une buanderie chauffée ; 4 chambres, chacune avec dressing ; une salle de bain avec sèche serviettes, baignoire et cabine de douche à l'italienne ; un WC séparé ; un garage attenant et communicant.<br />Ce pavillon est construit sur une parcelle de plus de 800m<sup>2</sup>, entièrement close et avec terrasse. L'intégralité des équipements du jardin sont inclus (piscine hors-sol, abri, cabanon, serre, trampoline), ainsi que la plupart du matériel de jardinage.<br />Le chauffage est essentiellement assuré par le poêle à granulés. Toutes les pièces sont néanmoins équipées de radiateurs électriques de dernière génération. Ballon d'eau chaude thermodynamique.<br />Volets roulants électriques dans toutes les pièces, avec programmation centralisée.<br />Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles et profiter de votre nouveau cocon.<br />Bien rare à ce prix sur le secteur.<br />N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou une visite au 06.63.25.75.18

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 197 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	107 nm
Telekméret:	864 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	80
--	----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T551937/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T551937/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1298078
-----------	---------

