



## Appartement T3 sur les hauteurs de Vinay de 79m2



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 170,328.78

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Vinay
Irányítószám:	38470
Feladta:	2024. 06. 08.

#### Leírás:

Situé sur les hauteurs de Vinay, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible en campagne tout en restant à proximité des commodités essentielles telles que des écoles, un collège, et des crèches. Cette localité offre un cadre de vie idéal pour les familles cherchant à concilier tranquillité et accessibilité. <br />De plus, l'exposition Nord-Sud permet de profiter d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.<br /><br />Avec deux places de parking dont une couverte et un garage, cet appartement de 79 m<sup>2</sup> propose un espace de stationnement pratique et sécurisé pour les résidents. La présence de combles offre également un espace supplémentaire pour du rangement ou pour aménager selon les besoins des occupants. <br /><br />À l'intérieur, ce bien se compose de 3 pièces dont 2 chambres de 11,8/12 m<sup>2</sup> avec placards, offrant un total de 79 m<sup>2</sup> habitables. L'appartement dispose d'une configuration en T3, idéale pour une vie en famille ou pour accueillir des invités. La distribution des pièces permet de profiter d'un espace de vie convivial et fonctionnel. <br />Menuiseries : PVC double vitrage changé récemment pour les chambres, pour le salon et la cuisine, menuiseries bois double vitrage d'époque. <br />Chauffage : Poêle à granulés.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

## Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 79 nm

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 297

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T560512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1314779

