



Casa / Villa T3 em Ponte de Vagos e Santa Catarina de 334,00 m²



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

| | |
|-----------|-------------|
| Ingatlan: | Eladó |
| Ár: | EUR 365,000 |

Elhelyezkedés

| | |
|------------------------|---------------|
| Ország: | Portugal |
| Állam/Régió/Tartomány: | Aveiro |
| Város: | Vagos |
| Irányítószám: | 3840-325 |
| Feladta: | 2024. 06. 24. |

Leírás:

Excepcional Moradia T3 de Arquitetura Moderna em Vagos, Aveiro

Apresentamos uma oportunidade única de adquirir uma moradia de tipologia T3 em construção, com uma arquitetura moderna e acabamentos de alta qualidade. Situada em um lote de 880 m², esta propriedade oferece tudo o que você precisa para uma vida confortável e sofisticada.

Características Principais:

Distribuição Espacial:

•Rés-do-chão:

- oMagnífico hall de entrada que dá acesso a um espaçoso salão, sala de jantar e cozinha em open space,
- oUm quarto suíte com uma enorme janela para as traseiras,
- oDispensa com porta de correr,
- oWC completo com janela.

•Primeiro Andar:

- oDois quartos, sendo um deles suíte com closet e varanda.
- oWC completo de apoio aos quartos.
- oEscritório com um agradável terraço.



Equipamentos e Infraestruturas:

- Cozinha:

- oCozinha semi-equipada, permitindo a escolha de acabamentos dentro dos preços acordados.

- Anexos:

- oGaragem fechada para duas viaturas com portão automatizado.

- oLavandaria e casa de máquinas.

- oChurrasqueira embutida com água e bancada.

- oWC de serviço exterior com duche.

- Conforto e Segurança:

- oVidros duplos e térmicos.

- oCaixilharia em PVC.

- oPré-instalação de alarme, painéis solares e fotovoltaicos.

- oFocos embutidos (LED).

- oPré-instalação de ar condicionado.

- oBomba de calor para aquecimento de águas.

Espaço Exterior:

- Amplio jardim com árvores de fruto e poço.

- Logradouro e área para construção de piscina.

- Ambiente perfeito para momentos relaxantes e atividades ao ar livre.

Localização e Acessos:

- Proximidade:

- oApenas 5 minutos do nó de acesso da A17.

- o20 minutos da cidade de Aveiro.

- o15 minutos da Vila de Vagos.

- oPróximo de várias praias, como Praia de Mira, Praia do Poço da Cruz, Praia da Vagueira e Praia da Costa Nova.

- Serviços:

- oCentro de Saúde, escolas, padarias, pastelarias, bancos, centro de dia e creche.

- oSupermercados e outras comodidades que permitem deslocações a pé ou de bicicleta.

Benefícios Adicionais:

- Zona envolvente muito calma e verdejante, proporcionando uma excelente qualidade de vida.

- Possibilidade de escolha de acabamentos, permitindo personalizar a moradia ao seu gosto.

Área total do Terreno : 880 m²

Área de Implantação do Prédio : 223 m²

Área Bruta de Construção : 334 m²

Área Bruta Dependente : 121 m²

IAD Portugal S.A. | AMI: 11220



Contacte-nos:

Não perca esta oportunidade única de adquirir uma moradia de arquitetura moderna em Vagos, Aveiro. Entre em contacto connosco para agendar uma visita e conhecer todos os detalhes desta propriedade excepcional.

Venha visitar e deixe-se encantar!

Elisabete VELOSO

Consultora Francófona Imobiliária

Elisabete.veloso@iadportugal.pt

T: +351 913 605 341

IAD Portugal S.A. | AMI: 11220

www.iadportugal.pt

#ref: 121286

Új: Yes

Built: 2024

Gyakori

Kész négyzetméter: 334 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 121286

