



## Bureaux à louer 85 m<sup>2</sup> Vénissieux



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 1,558.16

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Auvergne-Rhone-Alpes
Város:	Vénissieux
Irányítószám:	69200
Feladta:	2024. 06. 28.

### Leírás:

Vénissieux - dans le Parc Bourdarias au 2 rue Gabriel Bourdarias, parc d'activité dynamique fermé et sécurisé. A LOUER bureaux de 85 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec 3 places de parking extérieures. Très bon état ! 5 bureaux dont 3 climatisés + 1 open space. Salle de stockage et baie de brassage ! Sanitaires en parties communes avec un WC pour personne à mobilité réduite (PMR) Situés en Zone Franche Urbaine/ Territoire Entrepreneurs => exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans !! puis progressif jusqu'à la 14ème année :) Loyer : 1 200 € HT + charges de copro 232 € HT soit 1 432 € HT/mois Taxe foncière à la charge du locataire Dépôt de garantie : 3 600 € Honoraires à la charge du Preneur : 4 320 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 5059. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Built:	2007
--------	------

### Gyakori

Kész négyzetméter:	85 nm
HOA dues per month:	EUR 232

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Building details



Parking: Yes

## **Lease terms**

Deposit: EUR 6,600

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/POGU-T4587/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T4587/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 690049391

