



## maison charentaise à rénover



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 119,949.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Cravans
Irányítószám:	17260
Feladta:	2024. 06. 25.

#### Leírás:

Située à Cravans (17260), cette maison charentaise à rénover bénéficie d'un environnement paisible en pleine campagne. À proximité se trouvent une école et un collège, un atout pour les familles. Son exposition sud offre une belle luminosité naturelle. La façade en moellons de pierre ainsi que la toiture en tuiles canal apportent un cachet authentique à cette propriété <br /><br />À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un espace de stationnement extérieur est prévu, assurant praticité et confort au quotidien.<br /><br />D'une surface habitable de 127 m<sup>2</sup>, ce bien comprend 4 pièces pour 2 ou 3 futures chambres. Les travaux entrepris ont permis de renouveler la toiture, la charpente, les gouttières, les planchers en bois, et les encadrements de portes et fenêtres. Restent à finaliser les travaux de maçonnerie, l'installation de fenêtres double vitrage, volets, carrelage, plomberie, électricité, isolation, placo, peinture et fossé septique. La cour et la terrasse sont aménageables avec un grillage et portail pour plus d'intimité. Une maison offrant un potentiel certain pour une future résidence chaleureuse à personnaliser selon vos goûts. N'hésitez pas à prendre contact pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 110 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori



Hálósobák: 2  
Kész négyzetméter: 127 nm  
Telekméret: 344 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T565572/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T565572/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1328009

