



NOUVEAUTÉ EXCLUSIVITÉ DUPLEX + BOX « GOLF DE VALESCURE »



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 299,000

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Saint-Raphaël
Irányítószám:	83700
Feladta:	2024. 07. 12.

Leírás:

Saint-Raphaël / Golf de Valescure
2/3 pièces + 1 BOX + places de parking illimitées dans résidence fermée

En nouveauté cette semaine; je vous propose ce duplex au cœur des golfs, dans une belle résidence sécurisée avec deux piscines, un terrain de tennis et un accès direct au green.
Il se compose de plain-pied:
Un séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée et sa terrasse plein SUD couverte de 20 M2.
À l'étage:
Une chambre donnant sur une deuxième terrasse de de 23 m2 à la vue dégagée sur la piscine, un coin nuit avec lits superposés et une salle d'eau avec WC.
Un box en sous-sol complète ce bien ainsi que de nombreuses places de parking dans la résidence.
Bon compromis entre appartement et maison.
Petite copropriété d'un étage.
Forte rentabilité locative.
À voir absolument !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1991



Gyakori

Hálósobák:	1
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	44 nm

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	171
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T562705/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1324793
-----------	---------

