



## Apartamento T3 em Benfica com Home Staging



### Ügynök információ

Név:	AliasHouse - Real Estate
Email:	geral@aliashouse.pt
Cégnév:	
Ország:	Portugal
Experience since:	2015
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás, Otthon vásárlás
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Földterület, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Weboldal:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 479,900

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Lisbon
Város:	Benfica
Feladta:	2024. 08. 01.

### Leírás:

Apartamento T3 que tanto procura, já lhe encontro neste Bairro familiar em Benfica, na capital de Portugal com facilidade de acesso a transportes públicos, e estação de comboios de Benfica. Próximo ao Centro Comercial Colombo, ao Estádio da Luz, Mercado de Benfica e com bastante opção de comércio e serviços.

Imóvel com duas frentes, inserido num prédio com dois elevadores, sendo um 5º andar, muito organizado e tranquilo. Apartamento inclui Home - Staging, e possui uma área bruta de 107 m<sup>2</sup> e está em fase final de remodelação total, tem em suas características:

Sala ampla + Cozinha Equipada e Completa c/40m<sup>2</sup>. Com móveis brancos, ladrilho em toda a parede por trás dos móveis, Forno, Placa, Exaustor, Micro-ondas, Máquina de lavar louças encastrada, Máquina de



lavar roupa encastrada, Esquentador e Combinado Encastrado;

Varanda aberta c/ 10 m2;

Hall dos Quartos c/ 5m2;

3 Quartos: 1º Suíte c/20 m2 e Roupeiro, 2º c/ 13m2 e Roupeiro, 3º c/ 15 m2 e Roupeiro;

Casa de Banho Social completo c/ 4 m2 e Loijas Suspensas;

Valor de Condomínio: € 55;

Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, estores elétricos, porta blindada, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, pré-Instalação de ar condicionado, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Devido á sua excelente localização neste Bairro familiar, residencial e com vários pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas de design e mobiliário, cafés e restaurantes Zona central, facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos, e vários equipamentos sociais, Centro Comercial Colombo, Metropolitano do Colégio Militar, Centro Comercial Fonte Nova, Pingo Doce, Pastelaria Evian, Av. do Uruguai, Hospital da Luz.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Benfica)

Benfica é uma freguesia portuguesa do município de Lisboa, pertencente à Zona Norte da capital.

Engloba cerca de dois terços do grande pulmão da capital portuguesa, o Parque Florestal de Monsanto.

Zona de muitos monumentos que ficaram das antigas quintas ali existentes, destacando-se: Chafariz de Benfica, Igreja de Nossa Senhora do Amparo, Igreja do Calhariz, Parque Silva Porto, Portas de Benfica, Quinta do Peres, Quinta da Granja, Troço do Aqueduto das Águas Livres, Vila Ana.

Distâncias:

1km do Hospital da Luz;

4.8km do Parque Florestal de Monsanto;

7.5km do aeroporto de Lisboa.

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: C

#ref:AH2415-FG

## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	90 nm
Telekméret:	107 nm

## Energy efficiency

Energy Consumption: C

## Lease terms



Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

AH2415-FG

