



Un bien rare dans un cadre idyllique !



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 250,000

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Saint-Georges-de-Rex
Irányítószám:	79210
Feladta:	2024. 07. 16.

Leírás:

A Saint-Georges-De-Rex, à 23 minutes de Niort et moins de 45 minutes de la Rochelle, magnifique maison ancienne de 130 m² entièrement rénovée !
Érigée sur un terrain de 6 000 m², cette maison se compose de la façon suivante:
Au rez-de-Chaussée: un grand salon véranda très lumineux de 24m² communiquant avec une cuisine ouverte sur un salon spacieux, une chambre et des toilettes sèches. Un escalier donne accès à une jolie mezzanine pouvant être utilisée comme bureau ou chambre d'amis.
A l'étage : deux chambres, dont une de 18 m² avec placards, une salle de bain avec baignoire et douche, WC intégrés.
A l'extérieur, une terrasse en bois ensoleillée, une grande dépendance et un abri pouvant accueillir plusieurs véhicules. Une autre dépendance semi-enterrée vient compléter ce bien.
Cette maison entièrement rénovée dispose d'une pompe à chaleur sur plancher chauffant. Un poêle à bois permet également d'apporter une source de chauffage supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Hálósobák:	3
Kész négyzetméter:	130 nm
Telekméret:	6000 nm



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 174

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T569083/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1326444

