



Immeuble en centre ville, gros potentiel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 399,900

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Marans
Irányítószám:	17230
Feladta:	2024. 07. 19.

Leírás:

Cet immeuble, à rafraîchir, de 401 m2 environ sur une parcelle de 248 m2 à Marans est à usage commercial et d'habitation.

Il se compose de 4 niveaux.

Au rez-de-chaussée, d'une superficie de 155 m2, une vaste salle, une cuisine et son arrière cuisine, des toilettes et un accès vers le demi sous-sol, offrant une surface de stockage, qui donne sur une terrasse (actuellement louée) en plein air et à deux pas du canal.

Les deux étages à usage d'habitation sont d'une surface d'environ 140 m2 pouvant être totalement redistribués et au premier étage il est possible d'aménager un toit terrasse.

Ce bien peut permettre de multiples possibilités de projets commerciaux ou d'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Gyakori

Kész négyzetméter:	401 nm
Telekméret:	248 nm

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T514948/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1109296

