



## Armazém T35 em Mafamude e Vilar do Paraíso de 1760,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 1,280,000

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Porto
Város:	Vila Nova de Gaia
Irányítószám:	4405-799
Feladta:	2024. 08. 03.

Leírás:

■?■? ARMAZÉM E ENTREPOSTO DE CARNES NA ZONA NORTE ■?■?

Armazém e entreposto de carnes, inserido num terreno com 4.051,8 m<sup>2</sup>, situado na freguesia de Mafamude e Vilar do Paraíso, concelho de Vila Nova de Gaia. Conta com duas frentes e duas entradas, permitindo facilidade de manobra a veículos de grandes dimensões.

Localização estratégica a apenas 2 km dos acessos às auto-estradas A29 e A44.

- EDIFÍCIO PRINCIPAL (1.760 m<sup>2</sup>)

Piso 0: alpendre de entrada, recepção, zonas de circulação, cantinas, despensa, 2 gabinetes, casa das máquinas, balneários/sanitários, armazém, 10 câmaras frigoríficas (algumas com linhas aéreas) e 8 cais de descarga.

Piso 1: hall, sala da direcção, sala da administração, escritórios, 2 casas de banho, escadas interiores e varanda

- PORTARIA

Recepção, escritório e casa de banho

- OUTROS

PT eléctrico, estação de esgotos, fossa para verificação de veículos e espaços de estacionamento



Altura máxima do pavilhão: 6,80 m  
Edifícios em boas condições, necessitando apenas de pintura exterior.  
Afectação: Armazéns e Actividade Industrial

---

A IAD é uma nova forma de ver o sector imobiliário, com um modelo que permite que todos ganhem, quer seja comprador, vendedor ou consultor. Apostamos no nosso conhecimento do mercado imobiliário proveniente de softwares exclusivos, formação, uma ampla rede de contactos e da análise de economias de escala para lhe proporcionar o melhor serviço, reduzir custos e distâncias e dar-lhe maior transparência.

É um modelo que conta atualmente com quase 20.000 consultores, sempre disponíveis para o ajudar a vender, arrendar ou comprar o imóvel que deseja e a concretizar os seus projectos de vida.

É, sem dúvida, um modelo em que todos saem a ganhar!

#ref: 124422

Built: 1982

## Gyakori

Kész négyzetméter: 1760 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T92934/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T92934/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 124422

