



## A MARMANDE IMMEUBLE 152 m2



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 161,604.26

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Marmande
Irányítószám:	47200
Feladta:	2024. 08. 04.

#### Leírás:

A Marmande, Immeuble de 152m2 idéalement situé au coeur du centre ville avec accès à pieds à la gare, école, commerces... Il est composé sur 4 niveaux avec : - Au sous sol : Réserve de rangement avec chambre froide - Au rez de chaussée un local commercial avec une activité de restauration rapide avec salle de restaurant et un toilette séparé, loué avec un loyer de 526/mois hors charges. - Au 1er étage : Un studio loué avec un loyer de 348/mois hors charges - Au 2ème étage : un appartement T2 loué pour un loyer de 409/mois hors charges. Menuiseries double vitrage, chauffage par convecteurs électrique, raccordement au tout à l'égout. Taxe foncière 2248EUR/an dont 800EUR à la charge du local commercial. Votre conseiller Daniel Labardin à votre service pour une visite. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisqu

### Gyakori

Hálószobák:	2
Kész négyzetméter:	152 nm

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Lease terms



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

Date Available:

### **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3668211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3668211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

a-2000028460589

