



## IMMEUBLE DE RAPPORT



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 206,783.55

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Bressuire
Irányítószám:	79300
Feladta:	2024. 08. 08.

### Leírás:

Au coeur du centre ville de Bressuire, je vous propose cet ensemble immobilier, d'environ 152 m2. Pas de copropriété. Bon rapport locatif!<br /><br />Au rez de chaussée, un local commercial non occupé se composant d'une entrée, d'un bureau et un sanitaire pour une surface totale de 50m2.<br /><br />Au premier étage, un appartement T2 meublé offrant sur 47 m2 : séjour/cuisine, une chambre et une salle de douche avec WC.<br /><br />Au deuxième étage, un appartement T2 meublé de 57 m2 disposant d'un salon séjour avec cuisine aménagée, une mezzanine, une chambre et salle de douche avec WC.<br /><br />Atouts indéniables : Assainissement collectif / Menuiseries double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

### Gyakori

Kész négyzetméter: 152 nm

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T574649/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T574649/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1345134

