



## Apartamento T2 em Águas Santas de 110,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 236,445.73

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Porto
Város:	Maia
Irányítószám:	4425-179
Feladta:	2024. 08. 16.

#### Leírás:

Descubra este apartamento excepcional situado no 5º e último andar de um prédio moderno com elevador. De tipologia T2, este apartamento oferece uma área de 110 m<sup>2</sup> e inclui um lugar de garagem fechado.

Endereço: Rua Quinta da Comenda nº9, 4425-179 Águas Santas, Portugal

#### Características do Apartamento :

- Quartos: O apartamento dispõe de dois grandes quartos, cada um com roupeiros embutidos. Os dois quartos estão ligados por uma espaçosa varanda. Um dos quartos é uma suíte principal com casa de banho equipada com banheira de hidromassagem.
- Cozinha e Lavandaria: Uma lavandaria prática também está disponível, oferecendo um espaço adicional para as suas necessidades domésticas.
- Conforto: O aquecimento central está pré-instalado.
- Todo o apartamento dispõe de iluminação embutida, exceto os quartos.
- Segurança e Comodidades: Para sua segurança, um intercomunicador está instalado. O apartamento também inclui uma lareira com recuperador de calor, ideal para noites aconchegantes no inverno.
- Janelas e Estores: As janelas com vidros duplos e as persianas elétricas garantem um isolamento térmico e acústico ideal, contribuindo para um ambiente de vida agradável e tranquilo.
- Isolamento Térmico: O apartamento beneficia de isolamento térmico realizado com lã de rocha, garantindo uma eficiência energética máxima e um conforto térmico excepcional em todas as estações.



---

## Proximidade :

- Transportes Públicos: A estação de metro mais próxima fica a 10 minutos a pé, facilitando os seus deslocamentos diários.
- Comércio: Um supermercado encontra-se a apenas 5 minutos a pé, perfeito para as suas compras diárias.
- Escolas: Uma escola primária e uma escola secundária estão localizadas a menos de 15 minutos a pé, ideal para famílias com crianças.
- Parques e Lazer: Um grande parque fica a 10 minutos a pé, oferecendo espaços verdes para relaxamento e atividades ao ar livre.
- Centros de Saúde: Uma farmácia e um centro de saúde estão acessíveis em 10 minutos a pé, garantindo um atendimento rápido às suas necessidades de saúde.

Este apartamento é uma oportunidade rara de viver num ambiente moderno, confortável e bem equipado. Não perca esta oportunidade única de se tornar proprietário deste magnífico imóvel em Águas Santas. Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto connosco hoje mesmo.

Estou disponível por telefone ou por e-mail para fornecer mais informações sobre esta propriedade e para organizar uma visita pessoal, garantindo todas as medidas de segurança necessárias.

Não hesite em nos visitar e aproveitar esta oportunidade de investimento única. A IAD é uma agência imobiliária digital conhecida pelo seu profissionalismo e transparência. Trabalhamos em colaboração com comissões e possuímos o número AMI.

Como consultor imobiliário independente, tenho a liberdade de organizar a minha agenda para oferecer o melhor serviço, onde quer que esteja. Garantimos uma atenção personalizada em todas as etapas do seu projeto.

Contacte-me em português, francês ou inglês.

#ref: 124416

Built: 1995

## Gyakori

Kész négyzetméter: 110 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T93147/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93147/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 124416



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

