



## Loja / Estabelecimento Comercial em Glória E Vera Cruz de 265,00 m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 435,449.48

### Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Aveiro
Város:	Aveiro
Irányítószám:	3800-134
Feladta:	2024. 09. 05.

#### Leírás:

Este espaço comercial encontra-se bem no coração da cidade de Aveiro, a poucos metros da principal artéria da Cidade, a Av. Dr. Lourenço Peixinho. A Estação Ferroviária e rodoviária fica a 5min a pé (540m) e a 100m do Fórum Aveiro e similar distância da Sé Catedral e Museu Santa Joana Princesa. Encontra-se junto ao maior parque de estacionamento gratuito da cidade, uma grande vantagem para os seus clientes e funcionários.

- De um só piso no r/c, tem 265m<sup>2</sup> de área, é dividida em três áreas (resulta da união de três lojas) e apresenta quatro faces vidradas (consulte a planta em anexo).
- Tem entrada pelo lado esquerdo da fachada principal do edifício, e inclui no seu interior dois wc simples e um outro com a área de lavabos separada dos sanitários.
- A Propriedade Horizontal em que a loja se insere dispõe de enquadramento legal para as atividades de: “Comercio”, “Serviços”, “Restauração e Bebidas”.
- É autorizada a colocação de publicidade à sua atividade na fachada do edifício.
- O Edifício dispõe de espaços de estacionamento em cave e boxes fechadas com áreas generosas (até 150m<sup>2</sup>), que poderão servir de Arquivo ou Armazém.

#ref: 13874

### Gyakori

Kész négyzetméter:	265 nm
--------------------	--------



## **Lease terms**

Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T93638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T93638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

13874

