



## Local en parfait état à 1 min a pied du bassin.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	EUR 2,500

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Lege-Cap-Ferret
Irányítószám:	33970
Feladta:	2024. 09. 12.
Leírás:	

Situé à Lège-Cap-Ferret, ce local commercial bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes à pied du village ostréicole et au cœur des commerces. Idéalement situé pour développer un projet de création ou d'extension d'activité, cette ville prisée pour sa sérénité offre un cadre attractif. Ses places de parking, offre une accessibilité optimale pour la clientèle, garantissant ainsi une visibilité inégalée.

Ce local commercial de 47 m<sup>2</sup> dispose d'une surface commerciale fonctionnelle. Doté d'une pièce lumineuse, il offre un espace modulable pouvant s'adapter à différents types d'activités. Cet espace en parfait état dans un bâtiment de qualité renforce l'attrait et la crédibilité de l'établissement vis-à-vis de la clientèle locale et touristique.

Ce local lumineux et accueillant offre un fort potentiel pour réaliser un projet commercial prospère dans un cadre paisible. Une visite s'impose pour découvrir le potentiel d'un tel espace commercial.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 155 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 10 % HT du loyer triennal HT HC, à la charge du preneur

Built: 1997

### Gyakori

Kész négyzetméter:	47 nm
HOA dues per month:	EUR 99



## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T580708/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T580708/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1352561

