



Espaço de lazer em Esgueira de 520,00 m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 445,000

Elhelyezkedés

Ország:	Portugal
Állam/Régió/Tartomány:	Aveiro
Város:	Aveiro
Irányítószám:	3800-364
Feladta:	2024. 09. 23.

Leírás:

Grande Oportunidade de Investimento em Aveiro!

Se procura um imóvel versátil e com um enorme potencial, esta é a oportunidade que não pode perder! Situado a apenas 2 km do centro de Aveiro, este espaço único oferece inúmeras possibilidades de investimento, seja para uso comercial ou residencial.

Com licença para espetáculos, restaurante, discoteca/bar, o edifício possui uma área total de 520m², inserido num terreno de 2141m², totalmente murado e com um generoso estacionamento que pode acomodar dezenas de automóveis.

A localização e o tamanho do terreno tornam este imóvel extremamente flexível. O edifício, sendo isolado, apresenta a possibilidade de reabilitação, podendo ser transformado numa habitação própria ou dividido em vários apartamentos, ideais para o mercado de arrendamento.

O terreno, com 81 metros de frente, também oferece uma excelente oportunidade para construir uma moradia isolada. Uma parte do terreno, com 24 metros de frente, pode ser destacada para este fim, permitindo uma área de implantação de 207m².

Este é um imóvel que combina localização privilegiada, espaço e inúmeras possibilidades de desenvolvimento. Seja para habitação, comércio ou investimento, este é o local ideal para realizar o seu projeto.



Como consultor independente na rede IAD Portugal, a minha missão é encontrar as melhores soluções para clientes, quer sejam vendedores ou compradores.

Trabalho com uma vasta rede de especialistas e parceiros, oferecendo um serviço completo e seguro, colaborando também com agências e consultores licenciados.

Estou disponível para ajudar em todas as etapas do processo imobiliário, assegurando segurança e tranquilidade.

#ref: 127202

Built: 2008

Gyakori

Kész négyzetméter: 520 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 127202

