



## Jolie maison avec jardin et vue dégagée



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 244,765.9

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Monsegur
Irányítószám:	33580
Feladta:	2024. 09. 04.

#### Leírás:

Située à Monségur (33580), cette propriété bénéficie d'un environnement paisible, propice à la détente. <br />Monségur, commune dynamique de Gironde, offre un cadre de vie agréable, avec ses commerces de proximité, son marché animé et son riche patrimoine historique, notamment la Bastide de Monségur. <br />De plus, sa localisation idéale permet un accès rapide aux grands axes routiers et aux sites touristiques de la région. <br /><br />Cette maison de 132 m<sup>2</sup>, construite en 1971 sur un terrain de 2994 m<sup>2</sup>, se compose d'un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, une véranda chauffée ainsi que 2 chambres et une salle de douche à l'italienne. <br />Le sous-sol aménagé offre des espaces supplémentaires. <br />Elle dispose également d'une puits, de la climatisation réversible et d'une cheminée avec insert ajoutant des avantages indéniables à cette charmante propriété qui offre une vue dégagée sur la campagne environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 223 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	132 nm



Telekméret: 2994 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 282

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T563115/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T563115/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1323754

