



## Maison spacieuse gd sejour, 3chs, 2wc, garage 15m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 232,292.49

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Queyrac
Irányítószám:	33340
Feladta:	2024. 09. 04.
Leírás:	

SAFTI vous propose cette maison située dans le charmant village de Queyrac (33340), cette maison bénéficie d'un environnement privilégié entre mer et campagne, offrant ainsi un cadre de vie paisible. À proximité des écoles, lycées, collèges et crèches, elle est idéalement située pour les familles. Les transports en commun tels que le bus et le train facilitent les déplacements quotidiens, tandis que l'exposition sud-est de la propriété garantit une luminosité optimale. À l'extérieur, cette maison sur un terrain de 900 m<sup>2</sup> présente une agréable terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Un garage de 15m<sup>2</sup> est également inclus pour un stationnement facile et sécurisé. La façade en enduit et brique apporte du cachet à la propriété, tandis que la toiture en tuile mécanique assure robustesse et esthétique. À l'intérieur, cette maison de 116 m<sup>2</sup> se compose de 5 pièces, dont 3 chambres avec placard intégré. La salle de douche italienne et les 2 toilettes séparées offrent un confort optimal. Le séjour-Cuisine spacieux de 60m<sup>2</sup> est lumineux grâce à la baie vitrée, et le double vitrage assure une isolation phonique et thermique efficace. Le carrelage au sol confère un style moderne à l'ensemble, tandis que les aménagements pratiques, tels que les placards et la douche italienne, ajoutent une touche de fonctionnalité et de confort à cette charmante maison artisanale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1999



## Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	116 nm
Telekméret:	900 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	204
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T566851/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T566851/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1320183
-----------	---------

