



## Idéalement située !



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 164,716.5

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	La Creche
Irányítószám:	79260
Feladta:	2024. 09. 05.

#### Leírás:

A La Crèche (10 minutes de Niort), venez découvrir cette charmante maison d'environ 90m<sup>2</sup> dans un environnement calme, proche de toutes commodités (supermarché, école, collège et autres commerces).  
Érigée sur un terrain de 1218 m<sup>2</sup>, elle est composée de :  
- au rez-de-chaussée : une cuisine, un séjour spacieux orienté plein sud, une salle de bain et des WC séparés.  
- à l'étage : 3chambres sur parquet, 1 bureau et des toilettes.  
La terrasse fait face à un magnifique jardin arboré de plus de 900 m<sup>2</sup>.  
Le garage de 20 m<sup>2</sup> et sa dépendance sont non attenants.  
Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 156 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1955

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	90 nm
Telekméret:	1218 nm

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 322

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T529732/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T529732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1203405

