



## Eysines proche Le Haillan, grande maison T7, parcelle 1667m2



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 542,187.71 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Eysines            |
| Irányítószám:          | 33320              |
| Feladta:               | 2024. 09. 06.      |

#### Leírás:

Située à Eysines (33320), cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des transports en commun, notamment du futur BHNS, et du lycée Grand Lebrun. La commune offre un cadre de vie agréable avec ses espaces verts et ses services de proximité. Un endroit parfait pour les familles mais aussi profession libérale ou artisanale.

À l'extérieur, cette maison individuelle s'étend sur une belle parcelle de 1667 m<sup>2</sup>, offrant un vaste jardin piscinable et un double garage, des atouts indéniables pour les amateurs d'espace et de confort. Les 4 places de parking facilitent le stationnement, tandis que la terrasse ensoleillée et le balcon offrent des espaces extérieurs conviviaux et agréables.

À l'intérieur, la maison de 150 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre/bureau, de 4 pièces supplémentaires dont une véranda, et de 2 toilettes. À l'étage, on retrouve 3 grandes chambres, un dressing transformable en bureau, une salle d'eau avec wc et un balcon indépendant. L'intérieur se distingue par son potentiel d'aménagement diversifié pour convenir à différents profils d'acquéreurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 900 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1954

### Gyakori



---

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Hálósobák:         | 4       |
| Fürdőszobák:       | 1       |
| Kész négyzetméter: | 150 nm  |
| Telekméret:        | 1667 nm |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 223 |
|--|-----|

## Building details

|          |     |
|----------|-----|
| Parking: | Yes |
|----------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## További információ

|               |   |
|---------------|---|
| Weboldal URL: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T505898/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T505898/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1058533 |
|-----------|---------|

