



Maison contemporaine de plain pied de 118 m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 397,860

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Medis
Irányítószám:	17600
Feladta:	2024. 09. 06.

Leírás:

Située à Médis, à 5 min de Royan et 10 min des plages, venez découvrir cette villa neuve de plain-pied, elle vous offre un cadre résidentiel paisible à ses habitants, tout en étant à proximité des commerces locaux et des écoles. Idéalement implantée, cette charmante propriété bénéficie d'un accès rapide aux principales voies de circulation, facilitant ainsi les déplacements quotidiens de ses résidents. Cette maison moderne de 118 m² sur un terrain de 439 m² présente un agencement optimal. Le vaste espace de vie de 50 m² comprend une cuisine semi-ouverte (non comprise) et un îlot central. Les deux chambres de 12 m² sont complétées par une suite parentale avec salle de bains privative. Le bien offre également un grand cellier, un garage motorisé, et une terrasse couverte. Les volets roulants motorisés et la clôture du jardin offrent confort et sécurité aux futurs propriétaires, dans cette construction de l'année 2024. Cette maison est idéale pour des jeunes actifs ou pour des jeunes retraités. Garanties dommages Ouvrage et décennale. Frais de Notaires réduits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 397 860 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 380 000 €

Honoraires : 4,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Aghrib MEDDAHI, Tél. : 0667530755, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 904 540 218



Built: 2024

Gyakori

Hálósobák: 3
Fürdőszobák: 2
Kész négyzetméter: 118 nm
Telekméret: 439 nm

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T76865/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 174073

