



Maison 200 m² plain pied quartier Lauzières à Nieul sur Mer



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 892,352.8

Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Nieul-sur-Mer
Irányítószám:	17137
Feladta:	2024. 09. 12.

Leírás:

Située au cœur de Lauzières, dans la commune de Nieul-sur-Mer, cette magnifique maison de plain-pied se trouve à seulement 400 mètres de la mer et du Port du Plomb. Nichée dans un environnement résidentiel et naturel, elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

Caractéristiques de la Propriété :
• Surface Habitable : 200 m²
• Terrain : 915 m²
• Pièce de Vie : Grande pièce de 58 m² avec poêle à bois et un grand îlot central séparant la cuisine équipée.
• Véranda de 52 m² : Lumineuse, longeant la maison, offrant une expérience unique de vivre dedans-dehors. Vous serez séduits par cette immersion relaxante, avec une vue imprenable sur le jardin, sans aucun vis-à-vis.
• Partie Nuit : Comprend un dressing, un WC, une chambre de 11 m², et 2 suites parentales dont une avec accès direct à un ravissant sauna de forme originale.
Extérieurs et Annexes :
• Garage : Scindé en deux parties de 15 m² et 25 m²
• Parking : 5 places extérieures
• Portail d'Entrée : Coulissant automatique

Cette maison inspire sérénité et calme, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie harmonieux et ressourçant. Découvrez-la dès maintenant grâce à une visite virtuelle sur rendez-vous. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 813 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2001



Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	210 nm
Telekméret:	915 nm

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	160
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T581446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1358051
-----------	---------

