



## Maison à rénover et repenser selon vos goûts



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 140,000

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Mont-de-Marsan
Irányítószám:	40000
Feladta:	2024. 09. 13.

#### Leírás:

Située à Mont-de-Marsan (40000), cette maison bénéficie d'un environnement urbain calme et proche des commodités. Son exposition à l'Est, vous offrira une belle luminosité. À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse et d'un balcon, idéaux pour profiter des beaux jours. Un garage et une place de stationnement sont disponibles. Le terrain de 1075 m<sup>2</sup> offre de vastes possibilités d'aménagement. D'une surface habitable de 91 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, cette maison des années 60 nécessite une rénovation complète. Au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, un séjour et un premier WC sont présents. À l'étage, on trouve trois chambres, une salle de bains et un deuxième WC, avec un accès aux combles aménageables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1962

### Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	91 nm
Telekméret:	1075 nm



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 437

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T581868/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T581868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1358572

