



## Maison éligible au prêt à taux zéro



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 182,666.37

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Puisseguin
Irányítószám:	33570
Feladta:	2024. 09. 18.

#### Leírás:

Sur la commune de Puisseguin et très proche de la commune de Lussac où vous trouverez toutes les commodités ,se trouve cette maison de 113m2 mitoyenne d'un coté mais sans vis à vis ,vous bénéficiez d'une jolie parcelle de terrain d'environ 440m2 avec vue sur les vignes.<br /> Sa façade orientée sud apporte une belle luminosité . <br />Au rez de chaussée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, WC , un grand cellier et garage attenant.<br />A l'étage trois grandes chambres , une salle d'eau et un espace de rangement.<br />Cette maison fonctionnelle de belle surface est une opportunité idéale pour devenir votre cocon familial.<br />Toutes les huisseries sont en double vitrage avec volets roulants, le chauffage central est au fuel .<br />Issue de la division d'une propriété ,il faudra mettre en œuvre un assainissement individuel.<br />Une visite virtuelle est à votre disposition sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 173 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	113 nm
Telekméret:	500 nm



---

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 131

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T582976/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T582976/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1361307

