



## MAISON 5 CHAMBRES PISCINE A 3 MN DE MONT DE MARSAN



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 411,601.85

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	Mont-de-Marsan
Irányítószám:	40000
Feladta:	2024. 09. 19.

### Leírás:

Dans le charmant village de Benquet, aux portes de Mont de Marsan, venez découvrir cette jolie maison familiale de plain pied de 159 m<sup>2</sup>. Dès votre arrivée vous serez séduits par le double salon séjour très lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et une vaste salle à manger donnant sur la piscine.<br />Côté nuit l'espace ne manque pas avec quatre chambres dont une avec terrasse couverte, une salle de jeu (possibilité de suite parentale), une salle de bain avec baignoire et douche et un WC séparé.<br />A noter également de bonnes performances énergétiques avec un chauffage par climatisation réversible et un poêle à granulés bois.<br />A l'extérieur, sur un terrain plat de 2700 m<sup>2</sup> superbement arboré et sans vis à vis, vous partagerez d'agréables moments en famille autour de la piscine et de sa grande terrasse couverte.<br />Enfin n'oublions pas le côté pratique, avec un double garage de 48 m<sup>2</sup> et de beaux volumes, un car-port, un portail automatique, deux tondeuses robot,...<br />A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1996

### Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	1



Kész négyzetméter: 159 nm  
Telekméret: 2699 nm

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 118

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T583423/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T583423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1361559

