



## MAISON 5 CHAMBRES PISCINE A 3 MN DE MONT DE MARSAN



### Ügynök információ

|            |  |
|------------|--|
| Név:       | ArKadia  |
| Cégnév:    |  |
| Ország:    | United Kingdom   |
| Telefon:   |  |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Hirdetés részletei

|           |                |
|-----------|----------------|
| Ingatlan: | Eladó          |
| Ár:       | USD 411,601.85 |

### Elhelyezkedés

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Ország:                | France             |
| Állam/Régió/Tartomány: | Nouvelle-Aquitaine |
| Város:                 | Mont-de-Marsan     |
| Irányítószám:          | 40000              |
| Feladta:               | 2024. 09. 19.      |

#### Leírás:

Dans le charmant village de Benquet, aux portes de Mont de Marsan, venez découvrir cette jolie maison familiale de plain pied de 159 m<sup>2</sup>. Dès votre arrivée vous serez séduits par le double salon séjour très lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et une vaste salle à manger donnant sur la piscine.<br />Côté nuit l'espace ne manque pas avec quatre chambres dont une avec terrasse couverte, une salle de jeu (possibilité de suite parentale), une salle de bain avec baignoire et douche et un WC séparé.<br />A noter également de bonnes performances énergétiques avec un chauffage par climatisation réversible et un poêle à granulés bois.<br />A l'extérieur, sur un terrain plat de 2700 m<sup>2</sup> superbement arboré et sans vis à vis, vous partagerez d'agréables moments en famille autour de la piscine et de sa grande terrasse couverte.<br />Enfin n'oublions pas le côté pratique, avec un double garage de 48 m<sup>2</sup> et de beaux volumes, un car-port, un portail automatique, deux tondeuses robot,...<br />A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1996

### Gyakori

|              |   |
|--------------|---|
| Hálósobák:   | 5 |
| Fürdőszobák: | 1 |

---

Kész négyzetméter: 159 nm  
Telekméret: 2699 nm

**Room details**

Total rooms: 7

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 118

**Lease terms**

Date Available:

**További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T583423/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T583423/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1361559

